

Către:
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Raport curent 80/2023

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	10.11.2023
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	www.metaestate.ro
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	87.035.241 lei
Număr de acțiuni	87.035.241 acțiuni, din care 75.785.265 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Investiție de 1,4 milioane de euro într-un proiect rezidențial premium, de tip boutique

Conducerea Meta Estate Trust S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața că a încheiat un parteneriat cu un dezvoltator cu experiență vastă în piața imobiliară locală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial premium, de tip boutique. Compania a investit 6,9 milioane de lei în proiectul dezvoltat de APX IMMO PROPERTY care se află într-o locație unică, centrală, pe strada. I. Dragalina, zona Cotroceni. Proiectul are 21 de apartamente și se află într-un stadiu avansat de dezvoltare, urmând a fi finalizat în următoarele 12 luni.

Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust: Răspundem cu flexibilitate la dinamica actuală din piața imobiliară și suntem constant în căutare de oportunități noi. În contextul actual am ales să investim în proiecte aflate în stadii avansate de finalizare și care se adresează segmentului de piață premium, o strategie care s-a dovedit a fi eficientă și în perioade de stagnare. Cu o maturitate scurtă și riscuri minime asociate, investiția realizată confirmă direcția asumată de a forma parteneriate solide cu dezvoltatori de încredere și angajamentul privind obținerea de randamente sustenabile pentru investitori și oferirea de soluții imobiliare de calitate.



Strategia de investiții Meta Estate Trust se bazează pe un mix diversificat de active, capabil să genereze randamente solide în condiții de creștere economică și să își mențină valoarea în perioade de stagnare. Compania se concentrează pe 6 direcții de afaceri, co-dezvoltarea fiind una dintre direcțiile cu cele mai mari randamente și pentru care ne-am asumat o pondere mai mare de 30% din totalul portofoliului. Acest tip de investiție realizat de MET presupune intrarea într-un parteneriat cu un dezvoltator imobiliar pentru unul sau mai multe proiecte cu scopul de a împărți randamentele.

Alexandru Mihai Bonea
Director General Meta Estate Trust

Meta Estate Trust S.A.

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039
Capital social subscris: 87.035.241 lei
Tel: +40 372 93 44 55 | office@meta-estate.ro | metaestate.ro

